

## **D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

*Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:*

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

##### **a) Technická zpráva**

*účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje*

Účel, funkční náplň a kapacita objektu se nemění, zůstane bez změn.

*architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení*

Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce spojené s výměnou svítidel v dotčených částech domova. Jedná se hlavně o komunikační prostory v objektech A, B, C, D a E – chodby, schodiště, zádveří ad. V objektech A a B dojde v jednotlivých podlažích k výměně osvětlení ve společných prostorách denních místností, kluboven a jídelen. V části objektu D, dojde k výměně osvětlení v prostorách zázemí kuchyně v 1.PP a v prostoru varny a jídelny v 1.NP, které nebyly součástí poslední velké rekonstrukce.

Nové a upravované rozvody budou vedeny ze stávajících rozvaděčů, případně dojde napojení ze stávajících krabic. Dojde k demontáži původních světel, rozebrání SDK nebo kazetových podhledů a zpětnému provedení dle původního členění a rozsahu, vysekání a zapravení drážek pro nové rozvody. Budou provedeny lokální opravy omítek a kompletní výmalba stropů, SDK podhledu dotčených prostor. Stěny budou vyspraveny a vymalovány vždy v ucelených částech

Budou použity materiály odpovídající dnešním požadavkům.

*bezbariérové užívání stavby*

Stavební úpravy nemají vliv na bezbariérové užívání stavby. Objekt je bezbariérový.

*celkové provozní řešení, technologie výroby*

Celkové provozní řešení zůstává bez změn. Jedná se o nevýrobní objekt.

*konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby*

Navrženými stavebními úpravami nedojde k ohrožení mechanické stability objektu. Zásahy do nosných konstrukcí budou prováděny maximálně při průchodu rozvodů elektroinstalace.

##### **Venkovní úpravy**

Nebudou prováděny.

##### **Bourací práce**

Bude provedeno kompletní demontáž osvětlovacích těles, vypínačů a rozvodů elektroinstalace v dotčených prostorách domova. Na chodbách budou dle potřeby rozebrány kazetové podhledy. V ostatních prostorách s SDK podhledy dojde k lokálnímu vyřezání podhledů. Budou zasekány nové drážky pro rozvody. Lokálně budou oklepány omítky a případně keramické obklady.

**Na stavbě se dle provedených průzkumů nenacházejí materiály s obsahem azbestu.**

##### **Základy**

Stávající základy nebudou dotčeny.

##### **Svislé nosné konstrukce**

Do svislých nosných konstrukcí bude zasahováno při zřízení nových prostupů pro rozvody elektroinstalace.

### **Svislé nenosné konstrukce**

Případné vysprávky a zazdívky stávajících příček budou provedeny z CPP P15 na MC 5 nebo z pórobetonových příčkových. Opravy příček budou provedeny z materiálů dle původních příček – CPP, pórobeton a SDK.

### **SDK konstrukce - podhledy**

Kazetové podhledy budou dle potřeby rozebrány a po úpravě rozvodů elektroinstalace provedeny zpětně. Část kazet bude vyměněna za nové – dle stávajících.

Klasické SDK podhledy budou lokálně vyspraveny a opatřeny nátěrem.

SDK příčky a předstěny budou rovněž lokálně vyspraveny a opatřeny nátěrem.

### **Vodorovné konstrukce, konstrukce stropů.**

Do stropních konstrukcí nebude zasahováno.

### **Úprava povrchů**

Zděné konstrukce – dozdívky – vnitřní lokálně budou omítnuty vápennou omítkou štukovou. Stávající omítky budou po provedení rozvodů elektroinstalace, ZTI vyspraveny. Veškeré omítky budou přetaženy perlinkou do tmelu, následně štukem 100%.

Dále budou dotčené prostory vymalovány malbou s přísadou disperze. Pod malby bude aplikována penetrace, původní malby budou oškrabány. SDK konstrukce budou upraveny dle technologického předpisu dotyčného výrobku a vymalovány.

Plochy stěn ve vlhkých provozech jsou obloženy keramickým obkladem. V případě zásahu do obkladu dojde k lokální opravě.

### **Krov, střešní konstrukce**

Střešní konstrukce nebude dotčena.

### **Fasáda**

Fasáda nebude dotčena.

### **Konstrukce podlah**

Podlahy ve všech dotčených prostorách a na chodbách dotčených stavebními pracemi budou při realizaci zakryty proti poškození.

### **bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí**

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna vypracováním plánu pro užívání včetně návrhu evakuačního značení po únikových cestách.

Zaměstnavatel i zaměstnanci jsou především povinni dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. V projektu jsou navrženy výrobky, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a s navazujícím nařízením vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE.

V projektu je respektována vyhláška č. 268/2009 Sb o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při provádění stavebních prací nutno dodržovat jednotlivé paragrafy nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Pracovníci musí dodržovat požadavky technických podmínek, technologických postupů a návodů k obsluze jednotlivých strojů a zařízení. Dále jsou pracovníci povinni dodržovat bezpečnostní a výstražná označení a nevzdalovat se z určeného pracoviště bez souhlasu odpovědného pracovníka (kromě závažných důvodů jako je nevolnost, úraz apod.).

S bezpečnostními předpisy, technickými podmínkami, technologickými postupy a návody na obsluhu musí být příslušní pracovníci prokazatelně seznámeni a musí prokázat dostatečné znalosti. Ověření znalostí a opakovací školení musí být provedeno nejméně 1 x za 24 měsíců. Technologická zařízení musí být udržována v dobrém technickém stavu. V pokynech pro obsluhu a údržbu stroje nebo zařízení musí být určeny povinnosti obsluhy před zahájením provozu a zakázané úkony a činnosti při provozu. Návod na používání nebo pokyny pro obsluhu a údržbu stroje nebo zařízení a dále provozní deník, revizní kniha a technické osvědčení musí být umístěny na určeném místě, aby byly obsluze kdykoliv k dispozici. Zařízení mohou být používány pouze k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a technickými normami. Ke stroji musí mít zaměstnavatel k dispozici veškeré informace výrobce týkající se jeho obsluhy a údržby. Pokud návod k používání stroje chybí, vypracuje zaměstnavatel pokyny pro obsluhu a údržbu stroje, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a provozu.

Bezpečnost práce při provozu se řídí vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, dále pak souvisejícími předpisy a normami.

Stavba splňuje požadavky ochrany obyvatelstva v případě požáru či jiné havárie. Únikové cesty jsou vedeny chráněnými únikovými cestami a následně po zpevněných plochách venkovním prostranstvím. Typ stavby nepředpokládá vznik závažných havárií.

#### Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání objektu souvisí s vhodnou volbou a životností navržených materiálů v součinnosti se samotným projektem.

*stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

**Tepelná technika** – bez požadavků – nedochází ke změně

**Akustika** – bez požadavků – nedochází ke změně

**Oslunění – proslunění** – bez požadavků – nedochází ke změně

**Osvětlení – denní** – bez požadavků – nedochází ke změně

**Umělé osvětlení** – vyhovuje – viz samostatná příloha výpočtu umělého osvětlení

**Zásady hospodaření energiemi** – bez požadavků

**Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí** – bez požadavků

*požadavky na požární ochranu konstrukcí*

Výměna osvětlovacích těles nemá vliv na požárně bezpečnostní řešení objektu. Požadavky na požární ochranu konstrukcí se nemění. Případné prostupy požárními úseky budou utěsněny požárními ucpávkami.

*údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení*

Dodávané materiály a výrobky budou splňovat požadavky příslušných platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů. Při výstavbě budou použity materiály s ověřeným certifikátem jakosti a bude vždy použit certifikovaný systém jako celek. Ke všem výrobkům bude doložen certifikát o shodě, prokazující požadované vlastnosti daného výrobku.

*popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí*

Při realizaci nebudou použity netradiční technologické postupy.

*požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele*

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací.

Výrobní dokumentace budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení.

V ROZPOČTU JE UŽITA SOUSTAVA RTS + R POLOŽKY. R POLOŽKY - POLOŽKY NOVĚ VYTVOŘENÉ JSOU NA PŘEDPOSLEDNÍ POZICI POLOŽKY OZNAČENY PÍSMENEM "Z". POLOŽKY S OZNAČENÍM

"ZZ" NA POSLEDNÍCH DVOU POZICÍCH MAJÍ VYPUŠTĚNÝ OBCHODNÍ NÁZEV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE JAKO JEDEN CELEK TVOŘENA SOUPISEM PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB, VÝKAZEM VÝMĚR, TEXTOVOU, GRAFICKOU A DOKLADOVOU ČÁSTÍ, TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI, KTERÉ SE VZÁJEMNĚ DOPLŇUJÍ.

*stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami*

Dodavatel provede základní zkoušky požadované příslušnými normami a předpisy s vyhotovením protokolu o provedené zkoušce, nebo zajistí průkaz jiným příslušným dokladem. Náklady na zkoušky hradí dodavatel, včetně příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže dodavatel dosažení předepsaných parametrů a kvality díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele, hradí náklady na jejich opakování dodavatel. Výsledky zkoušek budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady.

Další zkoušky budou provedeny dle požadavku technického dozoru investora, nebo budoucího správce díla.

*výpis použitých norem*

ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty, Květen 2009  
ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení, Duben 2009  
ČSN 730818 Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami, Srpen 1997  
ČSN 730821 Požární bezpečnost staveb. Požární odolnost stavebních konstrukcí, ed.2  
ČSN 730848 Požární bezpečnost staveb. Kabelové rozvody  
ČSN 730872 Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením, Leden 1996

ČSN 73 0035	Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí
ČSN 73 1204	Navrhování betonových deskových konstrukcí působících ve dvou směrech
ČSN 73 1401	Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části
ČSN EN ISO 4157-1	Výkresy pozemních staveb - Systémy označování - Část 1: Budovy a jejich části
ČSN EN ISO 4157-2	Výkresy pozemních staveb - Systémy označování - Část 2: Názvy a čísla místností
ČSN 01 3495	Výkresy ve stavebnictví - Výkresy požární bezpečnosti staveb
ČSN ISO 2394	Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
ČSN 73 0033	Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd – Základní ustanovení pro zatížení a účinky
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN EN 13914-1	Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 1: Vnější omítky
ČSN EN 13914-2	Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek – Část 2: Příprava návrhu a základní postupy pro vnitřní omítky